



FAR & Tenement Details

| Block | No. of Same Bldg | Total Built Up Area (Sq.mt.) | Deductions (Area in Sq.mt.) | | Proposed FAR Area (Sq.mt.) | Total FAR Area (Sq.mt.) | Tnmt (No.) |
|-----------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------|-------------------------|------------|
| | | | StairCase | Parking | | | |
| A1 (PRATHIBA C) | 1 | 222.60 | 14.58 | 40.83 | 167.19 | 167.19 | 02 |
| Grand Total: | 1 | 222.60 | 14.58 | 40.83 | 167.19 | 167.19 | 2.00 |

OWNER POSTAL ADDRESS:

NO - 34/1, SWAMY VIVEKANANDA ROAD, THYGARAJANAGAR 2ND BLOCK, BANGALORE-560028.

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶಾಜ್ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಳದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0753/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

| AREA STATEMENT (BBMP) | | VERSION NO.: 1.0.9 | |
|---|---|--------------------------|--|
| | | VERSION DATE: 01/11/2018 | |
| PROJECT DETAIL: | | | |
| Authority: BBMP | Plot Use: Residential | | |
| Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0753/18-19 | Plot SubUse: Residential | | |
| Application Type: Suvarna Parvangi | Land Use Zone: Residential (Main) | | |
| Proposal Type: Building Permission | Plot/Sub Plot No.: 148 | | |
| Nature of Sanction: New | Khata No. (As per Khata Extract): 148 | | |
| Location: Ring-II | PID No. (As per Khata Extract): 64-146-148 | | |
| Building Line Specified as per Z.R. NA | Locality / Street of the property: KEB E HBCS Layout, Gurappana Palya | | |
| AREA DETAILS: | | | |
| AREA OF PLOT (Minimum) | (A) | SQ.MT. | |
| NET AREA OF PLOT | (A-Deductions) | 112.78 | |
| COVERAGE CHECK | | | |
| Permissible Coverage area (75.00 %) | 84.58 | | |
| Proposed Coverage Area (61.48 %) | 69.34 | | |
| Achieved Net coverage area (61.48 %) | 69.34 | | |
| Balance coverage area left (13.52 %) | 15.24 | | |
| FAR CHECK | | | |
| Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75) | 197.36 | | |
| Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -) | 0.00 | | |
| Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR) | 0.00 | | |
| Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-) | 0.00 | | |
| Total Perm. FAR area (1.75) | 197.36 | | |
| Residential FAR | 167.19 | | |
| Proposed FAR Area | 167.19 | | |
| Achieved Net FAR Area (1.48) | 167.19 | | |
| Balance FAR Area (0.27) | 30.17 | | |
| BUILT UP AREA CHECK | | | |
| Proposed BuiltUp Area | 222.60 | | |
| Achieved BuiltUp Area | 222.60 | | |

| COLOR INDEX | |
|-----------------------------|--------------------------|
| PLOT BOUNDARY | <input type="checkbox"/> |
| EXISTING STREET | <input type="checkbox"/> |
| PERM. BUILDING LINE | <input type="checkbox"/> |
| EXISTING (To be retained) | <input type="checkbox"/> |
| EXISTING (To be demolished) | <input type="checkbox"/> |
| PROPOSED | <input type="checkbox"/> |

| ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd) | OWNER SIGN |
|---------------------------------|---------------------|
| | SMT. PRATHIBA . C . |

| OWNER'S NAME: | OWNER'S SIGN |
|---------------------|--------------|
| SMT. PRATHIBA . C . | |

| PROJECT DESCRIPTION:: | |
|---|--|
| PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.148, K.E.B. E. H.B.C.S. LAYOUT, GURAPPANA PALYA, BANGALORE, WARD NO.170(OLD NO: 64), P.I.D.NO.64-146-148. | |

| ARCHITECT: | ARCHITECT SIGN: |
|-------------------|-----------------|
| LAKSHMI RAGHAVULU | |

| JOB NO. | DRG.NO. | SCALE | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---------|---------|-------|----------|------------|
| | | 1:100 | | |

| Block Name | Block Use | Block SubUse | Block Structure | Block Land Use Category |
|-----------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------------|
| A1 (PRATHIBA C) | Residential | Residential | Bldg upto 11.5 mt. HT. | R |

| Required Parking(Table 7a) | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|---------------|-------|-------|------------|-------|-------|
| Block Name | Type | SubUse | Area (Sq.mt.) | Units | | Car | | Total |
| | | | | Reqd. | Prop. | Reqd./Unit | Reqd. | |
| A1 (PRATHIBA C) | Residential | Residential | 50 - 225 | 1 | - | 1 | 2 | 2 |
| Total : | | | | - | - | - | 2 | 2 |

| Parking Check (Table 7b) | | | | | |
|--------------------------|-------|---------------|----------|---------------|-------|
| Vehicle Type | Reqd. | | Achieved | | Total |
| | No. | Area (Sq.mt.) | No. | Area (Sq.mt.) | |
| Car | 2 | 27.50 | 2 | 27.50 | |
| Total Car | 2 | 27.50 | 2 | 27.50 | |
| Other Parking | - | - | - | - | 13.33 |
| Total | | 27.50 | | 40.83 | |

| SCHEDULE OF JOINERY: | | | | |
|----------------------|------|--------|--------|-----|
| BLOCK NAME | NAME | LENGTH | HEIGHT | NOS |
| A1 (PRATHIBA C) | d2 | 0.75 | 2.10 | 02 |
| A1 (PRATHIBA C) | D1 | 0.91 | 2.10 | 03 |
| A1 (PRATHIBA C) | d1 | 0.91 | 2.10 | 03 |
| A1 (PRATHIBA C) | d | 1.05 | 2.10 | 02 |

| SCHEDULE OF JOINERY: | | | | |
|----------------------|------|--------|--------|-----|
| BLOCK NAME | NAME | LENGTH | HEIGHT | NOS |
| A1 (PRATHIBA C) | v | 1.40 | 0.75 | 02 |
| A1 (PRATHIBA C) | W2 | 1.50 | 1.00 | 02 |
| A1 (PRATHIBA C) | W | 1.80 | 1.37 | 13 |

| Block :A1 (PRATHIBA C) | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------|-------------------------|------------|
| Floor Name | Total Built Up Area (Sq.mt.) | Deductions (Area in Sq.mt.) | | Proposed FAR Area (Sq.mt.) | Total FAR Area (Sq.mt.) | Tnmt (No.) |
| | | StairCase | Parking | | | |
| Terrace Floor | 14.58 | 14.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 00 |
| Second Floor | 69.34 | 0.00 | 0.00 | 69.34 | 69.34 | 01 |
| First Floor | 69.34 | 0.00 | 0.00 | 69.34 | 69.34 | 00 |
| Ground Floor | 69.34 | 0.00 | 40.83 | 28.51 | 28.51 | 01 |
| Total: | 222.60 | 14.58 | 40.83 | 167.19 | 167.19 | 02 |